



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-154

гр.Рудозем, 11.05.2022 г.

Със заявление № УТ-2117-7/01.04.2022г. с възложители Община Рудозем и Кадир Асанов Мехмедалиев е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.505.17, който попада в УПИ III-индивидуално жилищно застрояване и улична регулация в кв. 91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПР с обяснителна записка към него, Решение №321 на Общински съвет – Рудозем, взето на редовно онлайн заседание, състояло се на 24.02.2022г., протокол № 35 с което се допуска изменение на ПУП, писмо изх. № 94-00-556/05.04.2022год., с което е обявен представения проект, Договор за ОПС от 04.01.1982г., Акт за ЧОС №827/10.02.2022г.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 1, прието по протокол №16/09.05.2022г

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

- Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда обособяване на УПИ XI-за жил. сгради и общ. обсл. за ПИ 63207.55.17. Предвижда се придаване в северната, източната и южната част от нереализирана улична регулация с площ 57 кв.м.

Ново обособено УПИ XI-за жил. сгради и общ. обсл. се отрежда по материализирани граници на място и е с площ 868 кв.м.

2. По отношение на дворищната регулация.

- Изработеният ПУП – ПР предвижда промени в дворищната регулация като се предвижда съвпадане на дворищната регулация с част от имотните граници и се отразява новата площ след промяната на уличната регулация.

За ПИ 63207.505.17 се отрежда УПИ XI-за жил. сгради и общ. обсл. с площ 868 кв.м.

За ПИ 63207.505.25 се запазва УПИ III-инд. жил. застр. с площ 400 кв.м.





ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 и §8 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.505.17, който попада в УПИ III-индивидуално жилищно застрояване и улична регулация в кв. 91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

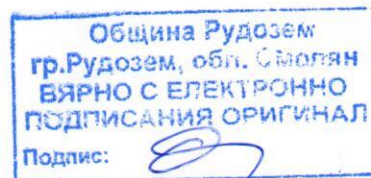
IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ

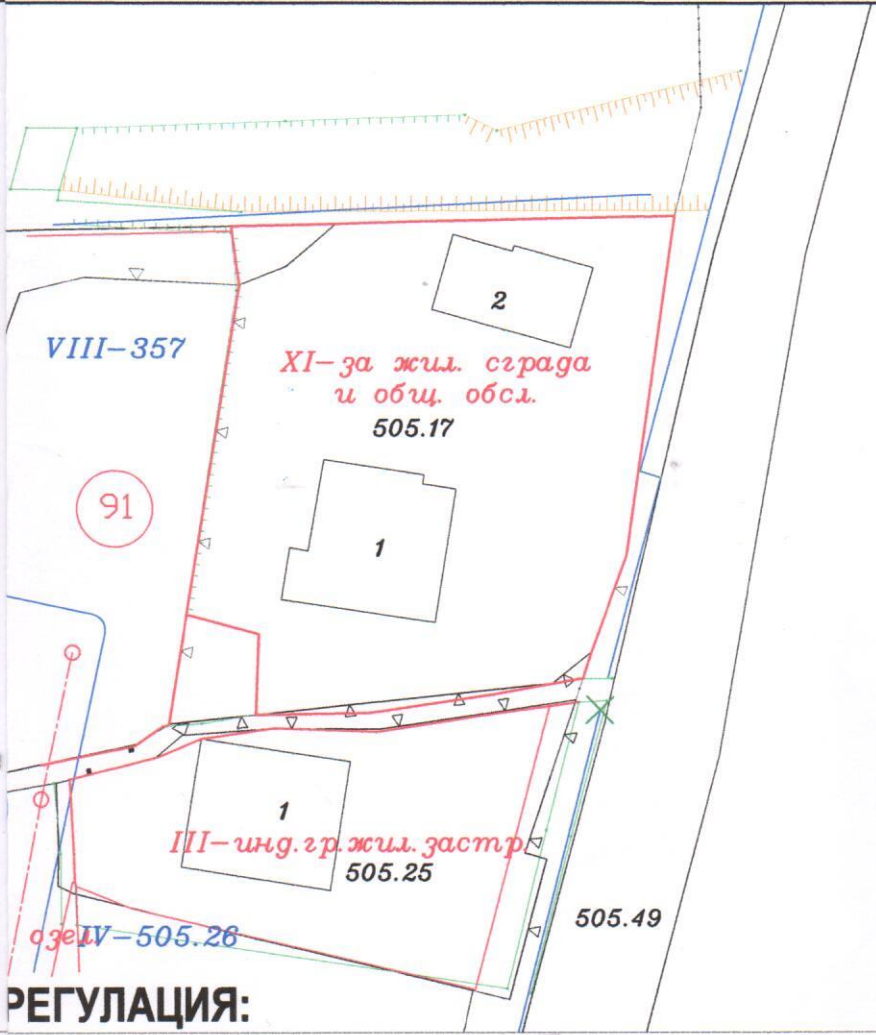
11.5.2022 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov





РЕГУЛАЦИЯ:

Кв. 91	Номер на квартал	Номер на имот	Устройствена зона	Позиция с установено предназначение	Площ на ПИ	Площ на УПИ XI-за жил. сграда и общ. обл.	ЕТАЖНОСТ			ГЕОМЕТРИЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ			НОЧИН НА ЗОСТРОЯВАНЕ			
							Задължително	Максимално	Възможна от до	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озел.	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-а	Свързано-с	Зобележки
91	505.17	ЖМ	за жил. стр.	868 кв.м	868 кв.м		10 м.			60%	1.2	40%	●			

- Към УПИ XI-за жил. сграда и общ. обл. се придава площ 57.00 кв. м. от нереализирана уллична регулация.

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- - - - - Ограничителни линии на застр.
- — — — — Задължителни линии на застр.
- XI Номер на УПИ
- 91 Номер на квартал

Одобрен:

Заповед №РД-154/11.04.2022г

Кмет на Община Рудозем

Радослав Пехливанов



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

КНИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 04950

Секция: ГПГ

инж. РАДОСЛАВ ЕМИЛОВ УЗУНОВ

Части на проекта: по удостоверение за ПП

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

	Проект: Изменение на ПУП-ПР за имот с идентификатор 63207.505.17, който попада в УПИ III-инд. жил. застр. и уллична регулация в кв. 91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем		
	Масаб: 1:500 Дата: 11.2021г. Лист: №:1/1	ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПР	ЧАСТ: Устройствено планиране
	Проектант:	Възложители: 1. Кадир Асанов Мехмедалиев 2. Община Рудозем	

(Handwritten signature)